



Kaskelstraße 36 • 10317 Berlin

## 2 ZIMMER EG 76,99 m<sup>2</sup> - WE 0.2 barrierefrei

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen                 | 42,81 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1                       | 15,12 m <sup>2</sup>       |
| Badezimmer                     | 5,30 m <sup>2</sup>        |
| Flur                           | 5,64 m <sup>2</sup>        |
| HWR                            | 3,01 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (50%)                 | 5,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche (gem. WoFIV)</b> | <b>76,99 m<sup>2</sup></b> |



- Massivholzwände
- Holzrahmenbauwände
- Pressstrohplatten
- Gipskartonplatten
- Stahlbeton / Stahl