



Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

## 4 ZIMMER EG 138,40 m<sup>2</sup> - WE 0.1 + 0.2

Wohnen / Essen	43,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	25,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	15,05 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1	7,94 m <sup>2</sup>
Badezimmer 2	5,34 m <sup>2</sup>
Flur	11,96 m <sup>2</sup>
HWR	4,52 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	2,57 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	5,10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (gem. WoFIV)</b>	<b>138,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>142,72 m<sup>2</sup></b>



- Massivholzwände
- Gipskartonplatten
- Holzrahmenbauwände
- Stahlbeton / Stahl
- Pressstrohplatten