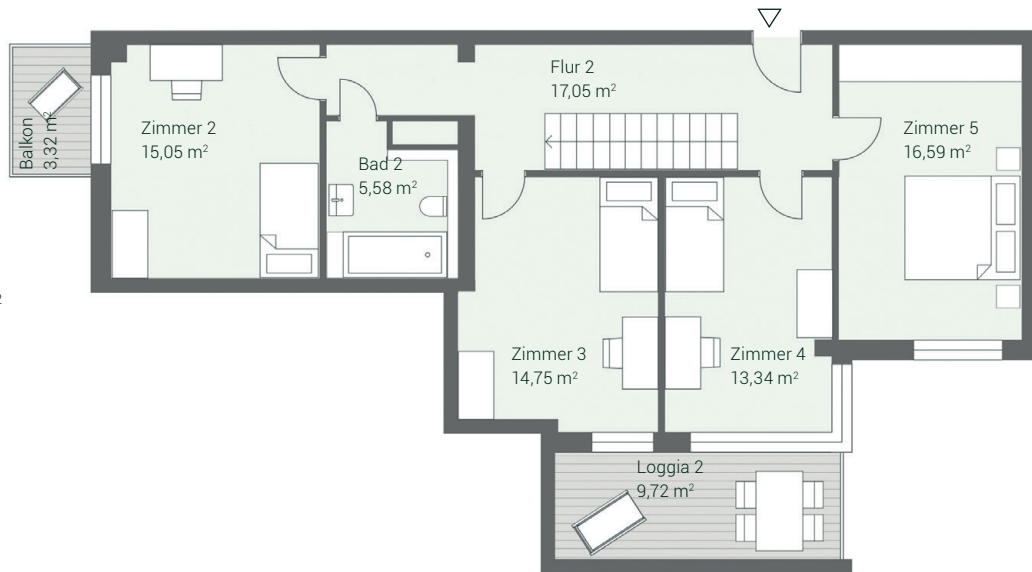
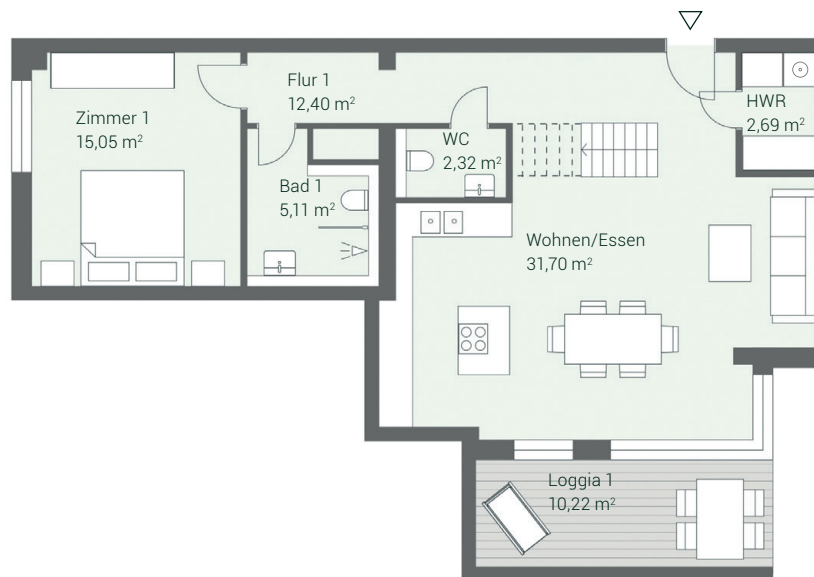




1.OG: 88,88 m²



EG: 74,38 m²



Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

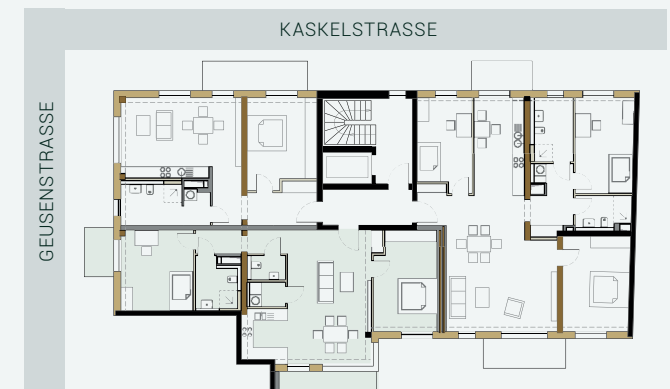
6 ZIMMER Maisonette EG + 1.OG

163,26 m² - WE 0.2 + 1.2

Wohnen / Essen	31,70 m ²
Zimmer 1	15,05 m ²
Zimmer 2	15,05 m ²
Zimmer 3	14,75 m ²
Zimmer 4	13,34 m ²
Zimmer 5	16,59 m ²
Badezimmer 1	5,11 m ²
Badezimmer 2	5,58 m ²
WC	2,32 m ²
Flur 1	12,40 m ²
Flur 2	17,05 m ²
HWR	2,69 m ²
Balkon (50%)	1,66 m ²
Loggia 1 (50%)	5,11 m ²
Loggia 2 (50%)	4,86 m ²

Wohnfläche (gem. WoFIV) 163,26 m²

Wohnnutzfläche 173,05 m²



- Massivholzwände
- Holzrahmenbauwände
- Pressstrohplatten
- Gipskartonplatten
- Stahlbeton / Stahl