



Alle Maße, Flächenangaben und Möblierungsvorschläge unverbindlich, Abweichungen möglich. Möblierungen, Einrichtungen und Einbauküchen gehören nicht zum Kaufgegenstand.

Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

5 ZIMMER 1.OG 154,46 m² - WE 1.1 + 1.2

Wohnen / Essen	38,14 m ²
Zimmer 1	25,99 m ²
Zimmer 2	16,57 m ²
Zimmer 3	15,05 m ²
Zimmer 4	16,56 m ²
Badezimmer 1	7,94 m ²
Badezimmer 2	5,47 m ²
Flur	11,87 m ²
HWR	4,52 m ²
Vorratsraum	2,13 m ²
Loggia (50%)	4,86 m ²
Balkon 1 (50%)	1,66 m ²
Balkon 2 (50%)	3,70 m ²
Wohnfläche (gem. WoFIV)	154,46 m²
Wohnnutzfläche	163,09 m²

