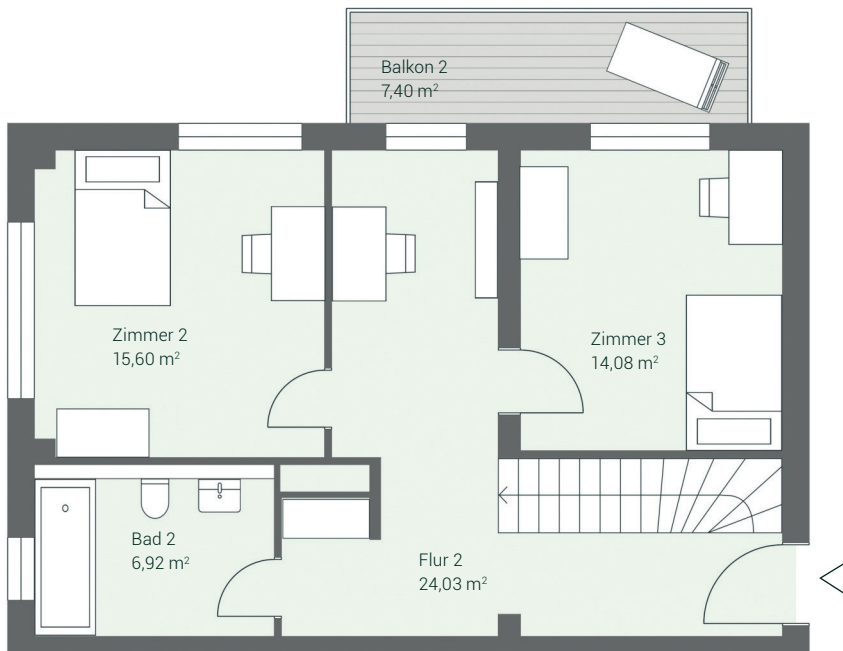


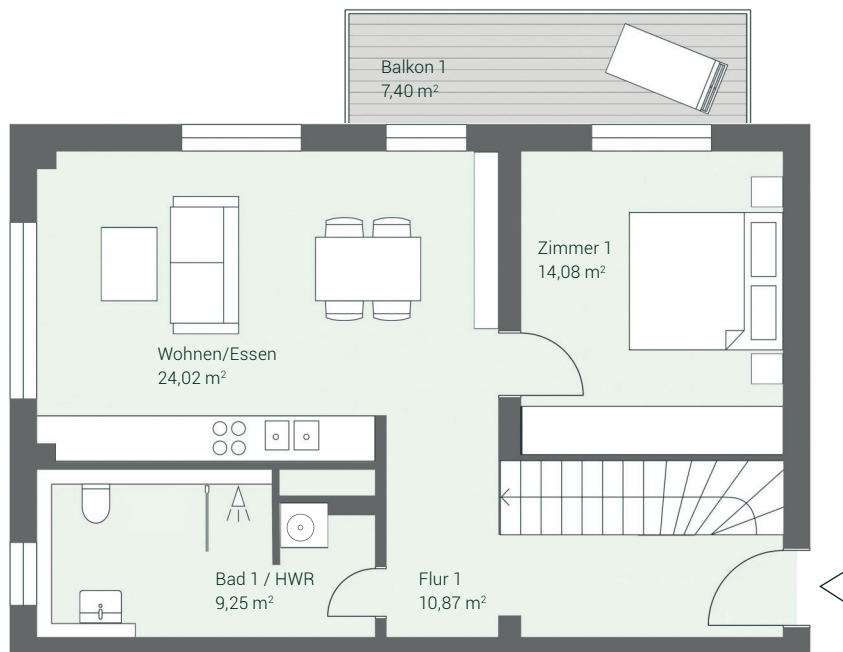


VICTORIA'S NEXT  
LEBEN IM KASKELKIEZ

3.OG: 64,33 m<sup>2</sup>



2.OG: 61,92 m<sup>2</sup>



M 1:100

Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

## 4 ZIMMER Maisonette 2.OG + 3.OG 126,25 m<sup>2</sup> - WE 2.1 + 3.1

Wohnen / Essen	24,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,08 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1 / HWR	9,25 m <sup>2</sup>
Badezimmer 2	6,92 m <sup>2</sup>
Flur 1 (2.OG)	10,87 m <sup>2</sup>
Flur 2 (3.OG)	24,03 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	3,70 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	3,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (gem. WoFIV)</b>	<b>126,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>132,57 m<sup>2</sup></b>

