



Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

## 5 ZIMMER 3.0G 154,46 m<sup>2</sup> - WE 3.1 + 3.2

Wohnen / Essen	38,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	25,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	15,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	16,56 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1	7,94 m <sup>2</sup>
Badezimmer 2	5,47 m <sup>2</sup>
Flur	11,87 m <sup>2</sup>
HWR	4,52 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	2,13 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	4,86 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	1,66 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	3,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (gem. WoFIV)</b>	<b>154,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>163,09 m<sup>2</sup></b>

