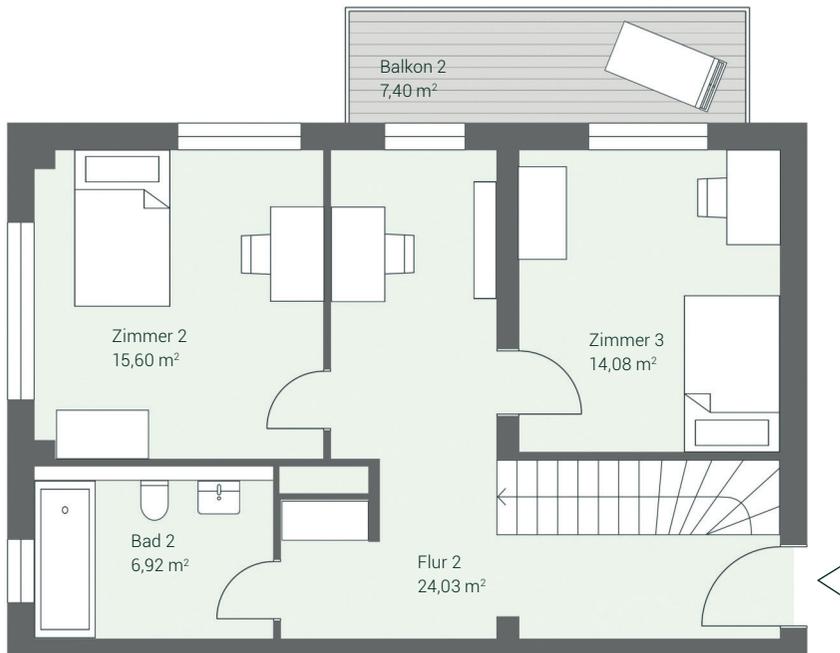


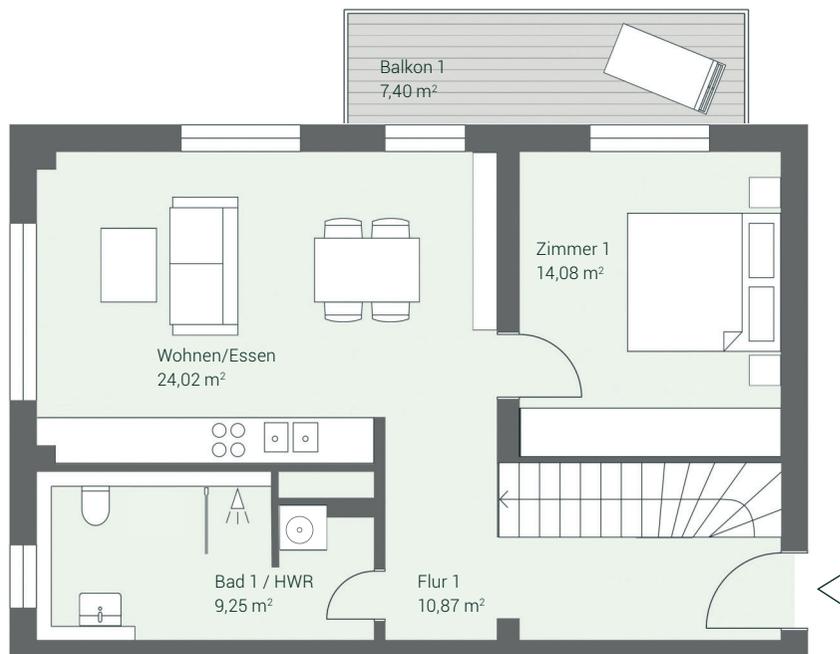


**VICTORIA'S NEXT**  
LEBEN IM KASKELKIEZ

4.OG: 64,33 m<sup>2</sup>



3.OG: 61,92 m<sup>2</sup>

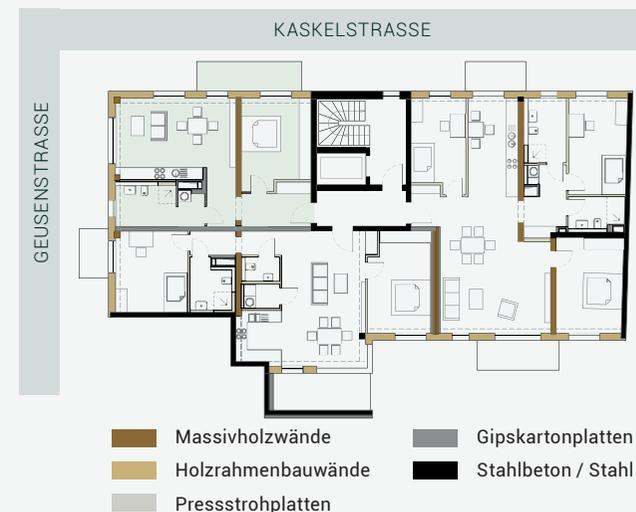


Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

## 4 ZIMMER Maisonette 3.OG + 4.OG

126,25 m<sup>2</sup> - WE 3.1 + 4.1

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen                 | 24,02 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                       | 14,08 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                       | 15,60 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 3                       | 14,08 m <sup>2</sup>        |
| Badezimmer 1 / HWR             | 9,25 m <sup>2</sup>         |
| Badezimmer 2                   | 6,92 m <sup>2</sup>         |
| Flur 1 (3.OG)                  | 10,87 m <sup>2</sup>        |
| Flur 2 (4.OG)                  | 24,03 m <sup>2</sup>        |
| Balkon 1 (50%)                 | 3,70 m <sup>2</sup>         |
| Balkon 2 (50%)                 | 3,70 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnfläche (gem. WoFIV)</b> | <b>126,25 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Wohnnutzfläche</b>          | <b>132,57 m<sup>2</sup></b> |



Alle Maße, Flächenangaben und Möblierungsvorschläge unverbindlich, Abweichungen möglich. Möblierungen, Einrichtungen und Einbauküchen gehören nicht zum Kaufgegenstand.