



Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

6 ZIMMER Maisonette 4.OG + 5.OG

176,01 m² - WE 4.2 + 5.2

Wohnen / Essen	40,40 m ²
Zimmer 1	15,05 m ²
Zimmer 2	15,05 m ²
Zimmer 3	14,75 m ²
Zimmer 4	13,34 m ²
Zimmer 5	16,59 m ²
Badezimmer 1	5,27 m ²
Badezimmer 2	5,58 m ²
WC	2,94 m ²
Flur 1	12,77 m ²
Flur 2	17,05 m ²
Abstellraum	4,18 m ²
Balkon 1 (50%)	1,66 m ²
Loggia 1 (50%)	4,86 m ²
Balkon 2 (50%)	1,66 m ²
Loggia 2 (50%)	4,86 m ²

Wohnfläche (gem. WoFIV) 176,01 m²

Wohnnutzfläche 186,95 m²



- Massivholzwände
- Gipskartonplatten
- Holzrahmenbauwände
- Stahlbeton / Stahl
- Pressstrohplatten