



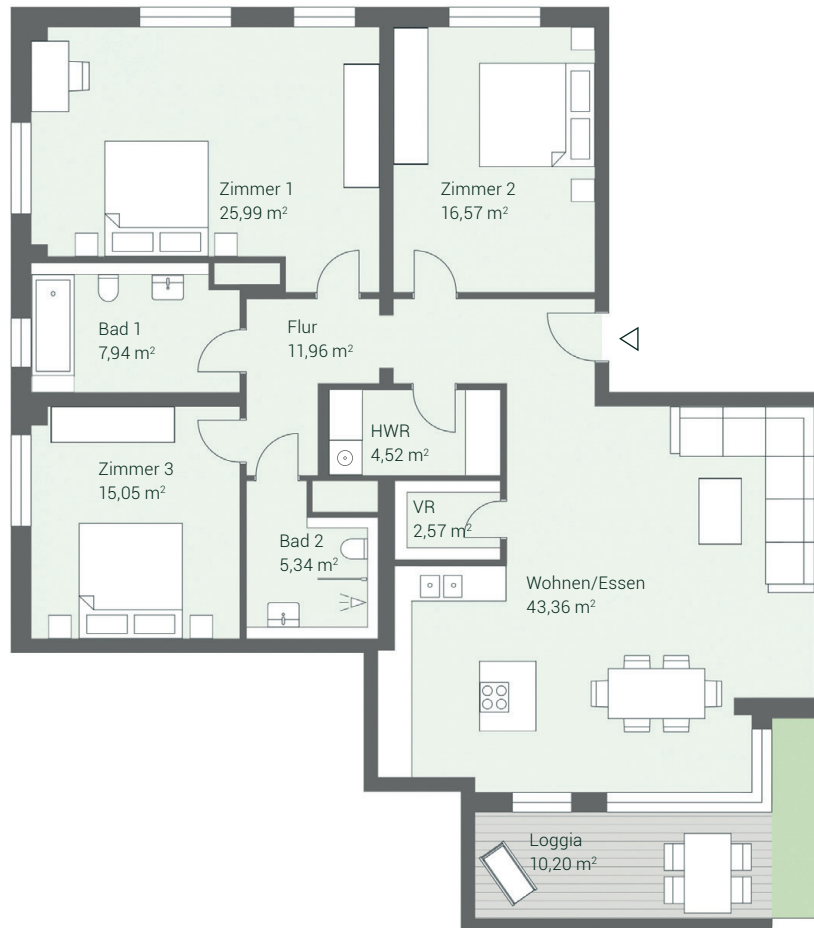
VICTORIA'S NEXT

LEBEN IM KASKELKIEZ



Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

## 4 ZIMMER EG 138,40 m<sup>2</sup> - WE 0.1 + 0.2



Wohnen / Essen	43,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	25,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	15,05 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1	7,94 m <sup>2</sup>
Badezimmer 2	5,34 m <sup>2</sup>
Flur	11,96 m <sup>2</sup>
HWR	4,52 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	2,57 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	5,10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (gem. WoFIV)</b>	<b>138,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>142,72 m<sup>2</sup></b>

0 1 2 3 4 5m

M 1:133

Alle Maße, Flächenangaben und Möblierungsvorschläge unverbindlich, Abweichungen möglich. Möblierungen, Einrichtungen und Einbauküchen gehören nicht zum Kaufgegenstand.



- Massivholzwände
- Holzrahmenbauwände
- Pressstrohplatten
- Gipskartonplatten
- Stahlbeton / Stahl