



Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

## 2 ZIMMER EG 76,99 m<sup>2</sup> - WE 0.2 barrierefrei

Wohnen / Essen	42,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,12 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5,30 m <sup>2</sup>
Flur	5,64 m <sup>2</sup>
HWR	3,01 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	5,11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (gem. WoFIV)</b>	<b>76,99 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>81,31 m<sup>2</sup></b>



- Massivholzwände
- Holzrahmenbauwände
- Pressstrohplatten
- Gipskartonplatten
- Stahlbeton / Stahl