



0 1 2 3 4 5m

M 1:100

Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

## 3 ZIMMER EG 92,56 m<sup>2</sup> - WE 0.3

Wohnen / Essen	29,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,31 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1	6,95 m <sup>2</sup>
Badezimmer 2	4,74 m <sup>2</sup>
Flur	14,35 m <sup>2</sup>
HWR	3,51 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	3,22 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (gem. WoFIV)</b>	<b>92,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>95,32 m<sup>2</sup></b>



- Massivholzwände
- Holzrahmenbauwände
- Gipskartonplatten
- Stahlbeton / Stahl
- Pressstrohplatten